

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: г. Санкт-Петербург, ВАСНЕЦОВСКИЙ ПР., Д. 22, СТРОЕНИЕ 1
за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	10 232 277,12
2.	Поступления:	9 944 029,40
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 658 557,17
2.2.	Услуги по текущему ремонту	790 645,43
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	383 070,96
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	6 111 755,85
2.4.1.	Отопление	2 232 376,51
2.4.2.	Горячее водоснабжение	1 658 883,60
2.4.3.	Холодное водоснабжение	641 360,23
2.4.4.	Водоотведение	1 019 050,27
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	560 085,24
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	11 159 731,39
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	2 735 620,80
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	<i>1 630 807,85</i>
3.1.2.	<i>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства</i>	<i>43 833,96</i>
3.1.3.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты</i>	<i>56 726,76</i>
3.1.4.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)</i>	<i>86 384,04</i>
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	<i>308 608,97</i>
3.1.6.	<i>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</i>	<i>244 390,10</i>
3.1.7.	<i>Диспетчеризация</i>	<i>154 713,60</i>
3.1.8.	<i>Техническое обслуживание системы погодозависимой автоматики (ТО ПЗА)</i>	<i>55 441,92</i>
3.1.9.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)</i>	<i>154 713,60</i>
3.2.	Услуги по текущему ремонту	1 741 018,15
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	394 175,04
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	6 288 917,40
3.4.1.	Отопление	2 297 086,44
3.4.2.	Горячее водоснабжение	1 706 969,68
3.4.3.	Холодное водоснабжение	659 951,35
3.4.4.	Водоотведение	1 048 589,49
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	576 320,44
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	288 247,72
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	<i>22 918,45</i>
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	97,18%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 255 141,97
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	2 543 389,69

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: г. Санкт-Петербург, ВАСНЕЦОВСКИЙ ПР., Д. 22, СТРОЕНИЕ 1

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Выполнены работы по замене светильников	7 171,99
2	Выполнены работы по замене армир.стекла	64 923,60
3	Выполнены работы по замене шпингалетов	9 614,40
4	Выполнены работы по замене пласт.лючков	5 551,28
5	Выполнены работы по монтажу систем охранного телевидения	972 601,85
6	Выполнены работы по замене модема	13 780,15
7	Выполнены работы по замене светильников	69 065,15
8	Выполнены работы по промывке теплообменника	52 803,76
9	Выполнены работы по косметическому ремонту МОП	528 101,17
10	Проверка счетчиков	17 404,80
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	1 741 018,15